**Rodinný dům**

pro účely programu za rodinné domy považovány stávající, řádně dokončené, v katastru nemovitostí evidované:

* stavby pro bydlení, v nichž jsou nejvýše tři samostatné byty,
* obytná část zemědělské usedlosti (statku), která splňuje definici pro byt,
* stavba určená pro rodinnou rekreaci, která je využívána pro trvalé rodinné bydlení a má přiděleno číslo popisné nebo evidenční.
* jednotlivé samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice.

Za rodinný dům se pro potřeby programu nepovažují:

* *rodinné domy či jiné budovy, které jsou z poloviny nebo větší části*
* *podlahové plochy (stanovené dle definice v této kapitole) užívány v rozporu*
* *s účelem „trvalého rodinného bydlení“ (hotely, penziony, kanceláře apod.),*
* *stavby, které nejsou spojeny se zemí pevným základem,*
* *stavby dočasné,*
* *výrobky plnící funkci stavby.*

Ve sporných případech stanoví kategorii stavby, pro potřeby řízení o žádosti o podporu, Fond.

**FAQ**

**Domácností se myslí celý dům, i když v něm je víc bytových jednotek (např. 2 v rodinném domě) a vlastník domu, který je z cílové skupiny, obývá jen jeden z nich?**

Ano, domácností se rozumí osoby, které spolu trvale žijí a podílí se na úhradě nákladů RD, tedy i v případě více bytových jednotek. Výjimka v případě jednotlivě samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice.

**Domácnost=RD? Nebo mohou být v RD 2 a více domácností?**

Domácností se rozumí osoby, které spolu trvale žijí a podílí se na úhradě nákladů RD, tedy i v případě více bytových jednotek, dá se tedy říci že domácnost = RD.

**Když v RD žijí senioři oficiálně a děti zde mají trvalé bydliště, ale reálně žijí na jiné kontaktní adrese? Mají pak nárok?**

Podstatné je, kdo je v tomto případě majitelem nemovitosti (oprávněný žadatel musí být vlastníkem nebo spoluvlastníkem předmětné nemovitosti). V RD mohou mít oficiálně trvalé bydliště i jiné osoby, v rámci žádosti se ale dokládá čestné prohlášení, že senioři bydlí v RD sami nebo kombinace přízemí senioři, v prvním patře rodina syna, nehospodaří společně ale odděleně jako samostatné domácnosti.

**Půjde to když bude vlastníkem RD syn? Nebo pouze pokud je (spolu)vlastníkem senior?**

Spolu/vlastníkem musí být senior. Navíc syn musí doložit čestné prohlášení, že v nemovitosti nebydlí.

**Pokud žijí v domácnosti 2 poživatelé starobního důchodu, kteří mají v péči nezaopatřené dítě- jsou jeho pěstouni, mají nárok na podporu?**

Ano, v případě, že v RD bydlí spolu se seniory nezaopatřené děti lze o podporu žádat.

**V domě žijí 2 důchodci (rodiče) a student (syn/dcera)- není vlastník nemovitosti - nevýdělečný. Je možné žádat?**

Ano, v případě, že v RD bydlí spolu se seniory nezaopatřené děti lze o podporu žádat.

**Typický příklad - dům na vesnici, kde reálně bydlí sám senior, ale trvalé bydliště zde mají i jeho děti, které jsou již výdělečně činné, ale bydlí v nájmu v jiném městě (nelze reálně ověřit). Může senior žádat?**

Ano, žadatel skutečnost, že bydlí sám dokládá čestným prohlášením při podání žádosti.

**A jak je to s věcným břemenem? Syn senior vlastní nemovitost, ale nemá tam trvalé bydliště, ale bydlí tam jeho maminka, která tam má věcné břemeno? Může ona žádat?**

Pokud je vlastníkem RD i maminka tak ano, pokud není tak nelze.

**Pokud je v domácnosti osoba s 3 stupněm invalidity a potřebuje celodenní péči od osoby blízké, která má v RD trvalé bydliště. Bude mít nárok na dotací?**

Podmínky obecně stanovují, aby všichni členové domácnosti byli příjemci důchodu (starobního nebo invalidního 3. stupně). V případě, že by ale majitel zmíněné nemovitosti měl přiznán příspěvek na bydlení, stává se oprávněným žadatelem.

**Pokud žadatel kdykoliv v období po 12.9.2022 pobíral příspěvek na bydlení, ale v nemovitosti (např., v sousední části dvojdomku) žije někdo jiný, kdo není způsobilý, pak i přesto může žádat?**

V případě, že by se jednalo v souladu s definicí RD uvedené v kapitole 9 o samostatně stojící budovy rodinného domu (evidované společně pod jedním číslem popisným), pokud každá z nich stavebně technickými parametry a účelem užívání odpovídá rodinnému domu a je k bydlení užívána a současně je i vymezenou bytovou jednotkou dle definice pak ano.

**Vlastník nemovitosti je poživatelem invalidního důchodu, jeho opatrovníkem je obec. Je to způsobilý žadatel? Pokud ano, bude do systému žádat obec jako opatrovník?**

Žadatelem může být pouze vlastník nemovitosti, který zároveň pobírá invalidní důchod 3. stupně. Pakliže je obec, jakožto opatrovník zmocněna k právním úkonům, pak bude žádat obec, jeho jménem.